

## 第180回「起業の鉄則塾」6月例会のご案内

- ・日時 令和4年6月11日(土) 14時00分～17時00分 (参加費無料)
- ・会場 神戸市兵庫区大開通 2-3-21 甲南アセット大開ビル 10F  
神戸高速「新開地駅」西4番出口すぐ兵庫郵便局並び <http://www.kounan-asset.com/access.html>
- ・交流会 酒と飯・まる五 (会費 3,500円) <TEL>078-577-0504 兵庫区中道通2丁目1-3 久保田ビル 1F

- ◆講師 藤野 翔平 氏 日本経済大学 経済学部 商学科4年
- ◆テーマ 「バーチャル防災訓練『L. I N C』  
～企業と防災士を繋ぐ新たな防災～

### ◆概要

日本の防災の課題である「61年間進歩のない避難訓練」

「防災ニーズの高さと防災対策の実施率のギャップ」「防災士資格が機能していない」

この3つの課題解決を目指し、新たな防災訓練を構築するビジネスモデルを提案。

防災専門士という新たな防災資格を導入し、マイクラフトを活用したバーチャル防災訓練を行政・企業・団体等へ展開していくモデルになります。

<プロフィール>

福島県出身。11年前、東日本大震災にて被災。紆余曲折を経て、日本経済大学神戸三宮キャンパスに入学。

一般財団法人コーナン財団主催、第3回ビジネスモデル・コンテストにてビジネスモデル大賞、アイデア部門 最優秀賞を受賞。



- ◆講師 稲岡 弘起 氏 株式会社ヒロック 代表取締役  
[https://coubic.com/hirock\\_kobe/booking\\_pages](https://coubic.com/hirock_kobe/booking_pages)

- ◆テーマ 「空家活用レンタルスペースの、その後（垂水区編）  
～発信する・楽しむ・繋がる・仲間になる～

### ◆概要

社会課題の一つである空家問題。ただ、社会課題解決。と言うと堅苦しいし、ソーシャルビジネス。と言うと恐れ多い。

当社は楽しみながら、自然と、そして少しずつそれが成せば良いかな。と思ってます。

そんな当社の、設立時に描いたビジネスモデルを公開すると共に、実際に垂水区2軒の空家再生リノベーションのテーマや工事の様子・完成後の写真をスライドと共にご紹介すると共に、改装後の空家で起こっている～発信する・楽しむ・繋がる・仲間になる～をお話させて頂き、エリアに何か始まるかも！の兆しをお伝え出来れば幸いです。

「改装しても、灯りが灯らければ空家のまま。」そんな気持ちで、日々を過ごしております。

<プロフィール>

リノベーション歴15年。設計から施工まで携わり、雑誌掲載事例も多数有り。

宅建士・賃貸不動産経営管理士・ファイナンシャルプランナー・インテリアコーディネーター・DIYアドバイザー・カラーコーディネーターの資格保有。

コピーライターとしても活動している (受賞歴・書籍掲載歴有り)。

2021.10.25に株式会社ヒロック設立。空家にリノベーションを施し、レンタルスペースとして今春運用を開始。

空家を活用した発信・交流の拠点にし、地域の活性化。多くの方に、神戸市郊外の魅力や空家の現状・当社の空家再生リノベーションの魅力をお伝えする為の土台（垂水区）が整い、スタートを切ったばかり。

### 【塾長講評】

- ◆小林 宏至 氏 株式会社甲南アセット 代表取締役社長

### 【お問い合わせ先】

株式会社甲南アセット 阪本理江

<TEL> 080-3398-3505 <FAX> 078-515-3987 <URL> <http://www.kounan-asset.com>

### ----- 出欠表 -----

(株)甲南アセット 行

<FAX> 078-515-3987 <E-Mail> [tessoku@kounan-asset.com](mailto:tessoku@kounan-asset.com)

(どちらかに○をつけて下さい)

鉄則塾 出席 ・ 欠席

会社名 \_\_\_\_\_

交流会 出席 ・ 欠席

役職 \_\_\_\_\_

※講師の皆様とざっくばらんな懇親会です。

氏名 \_\_\_\_\_